



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DENİZLİ SARAYKÖY
BELEDİYE PROJESİ
ALT GELİR GRUBU KONUT PROJESİ
BAŞVURU FORMU

BAŞVURU NO

* Burada belirtilen başvuru numarası,
kura işlemlerinde kullanılmayacaktır.

Adı :		Soyadı :		Baba Adı :	
D. Yeri :		D. Tarihi :/...../.....		T.C. Kimlik No :	
Nüfusa Kayıtlı Olduğu İl/İlçe :			Köy / Mahalle :		
Cilt No :		Aile Sıra No :		Sıra No :	
İkametgah Adresi ve Süresi :					
Tel :					
Medeni Durumu		Evli ()		Bekar ()	
Başvuru Sahibinin İş Durumu		Çalışıyor ()		Çalışmıyor ()	
İş yeri ünvanı :		İş yeri adresi :			
Eşinin Adı Soyadı :		Doğum Tarihi:		Doğum Yeri :	
Baba Adı :		Ana Adı :		T.C. Kimlik No:	
Eşinin iş durumu		Çalışıyor ()		Çalışmıyor ()	
Eşinin iş yeri ünvanı :		İş yeri adresi :			
Çocuklarının Adı - Soyadı		Doğum Tarihi	Mesleği/Okulu	Medeni Hali	T.C. Kimlik No
Vergi Sicil no					
1-					
2-					
3-					
4-					
5-					
6-					
7-					
8-					
9-					
10-					
Mesken Durumu		Aile/Akraba Evinde ()		Kiracı ise Miktarı :	
Başvuru Sahibinin Sosyal Güvenlik Durumu		Emekli Sandığı No		Bağkur No	SSK No

Başvuru Sahibinin Maaş Tutarı						
Başvuru Sahibi Eşinin Sosyal Güvenlik Durumu	Emekli Sandığı No		Bağkur No		SSK No	
Eşinin Maaş Tutarı						
Velayeti altındaki çocuklardan çalışanların Sosyal Güvenlik Durumu	Emekli Sandığı No		Bağkur No		SSK No	
Çocuğun Maaş Tutarı						

Bu Formu imzaladığım tarih itibariyle, kendim, eşim ve/veya velayetim altındaki çocuklarımın üzerinde **T.C. sınırları dahilinde** tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmadığını, daha önce bu kişilerce Toplu Konut Kredisi kullanılmamış veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca satılan bir konutun satın alınmamış olduğunu, İdarenin ilan ettiği Alt Gelir grubu başvuru şartlarını sağladığımı, bu şartlarla satışa sunulan konutlar için kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklar adına ancak bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum takdirde konut talebimin geçersiz sayılacağını, konut alma hakkı kazanmış isem bu hakkımı kaybedeceğimi,

Ayrıca, T.C. sınırları dahilinde kendim, eşim ve/veya velayetim altındaki çocuklarıma ait kira ve/veya faiz vb. gelirimim olmadığını, aksi bir durumun tespit edilmesi halinde konut alma hakkı kazanmış olsam bile iptal edileceğini,

Sarayköy Belediyesince yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde, yapılacak ihale sonucuna göre, TOKİ tarafından, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak **Belediye'ye** bildirilecek şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını;

Başvuru Formunda istenilen bilgileri eksiksiz dolduracağımı ve form ile birlikte aşağıda yer alan başvuru belgelerini tarihine kadar Belediyeye ibraz edeceğimi, aksi taktirde başvurumun geçersiz sayılacağını,

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi,
2. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ile adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve Sarayköy ilçe sınırları içerisinde son 1 yıldır ikamet ettiğini kanıtlayacak belge,
3. Hane halkı gelirinin en fazla net 3.200.- TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - a. Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - b. Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,
4. Başvuru sahiplerinin 25 yaş ve üzerinde olmaları gerekmektedir. Eşi vefat etmiş çocuklu dul bayanlarda ise yaş kriteri aranmayacaktır.

Noter huzurunda **Konut Belirleme** kurası çekilecek olup kura sonuçlarının tarafıma tebligat yapılmaksızın **Sarayköy Belediyesi'nde** ilan edileceğini, **ibraz ettiğim evraklarla başvuru şartlarına sahip olduğumu kanıtlayamadığım durumlarda konut alma hakkımı kaybedeceğimi,**

Asil veya yedek hak sahibi olduğum takdirde **Denizli Sarayköy Belediyesi'nde** asılarak ilan edilen tarihlerde nihai şerefiyeli konut bedeli üzerinden Gayrimenkul Satış Sözleşmesini **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Sarayköy Şubesi'nde** imzalayacağımı, kurada çıkan konuta ilişkin peşinatı ve masrafları (Damga Vergisi, Banka Komisyonu, BSMV gibi) yatıracağımı, konut satın alma hakkından vazgeçtiğim, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi'ni imzalamadığım, konuta ilişkin peşinatı yatırmadığım, T.C. Kimlik Numaramı Banka'ya ibraz etmediğim taktirde Asil veya Yedek Alıcılar Listesi'ndeki sıramı ve konut alma hakkımı kaybedeceğimi,

Yedek hak sahibi olmam durumunda asil hak sahiplerinin sözleşme işlemlerinin bitiş tarihine göre kalan konutlar için yedek hak sahiplerinin işlem yapabileceğini, konut alma hakkı sırası gelmez ise **hiçbir hak talep etmeyeceğimi,**

Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda, başvuruda bulunanlarca satın alınacak konutların yine noter huzurunda yapılacak **kura ile belirleneceğini,**

Kura sonucunda hak sahibi olduğum takdirde, tek nüsha halinde düzenlenecek olan Gayrimenkul Satış Sözleşmesi bedeli üzerinden oluşan Damga Vergisini, Bankaca tarafımdan tahsil edilecek peşinatın peşinatın % 0,5 (binde beş) oranındaki Banka komisyon tutarını, Banka Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ile birlikte Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama tarihinde ödemediğim takdirde, konut hakkımdan vazgeçmiş sayılacağımı,

Mücbir sebeplerle ilan edilen tarihlerde işlemleri tamamlayamadığım ve bu durumu yetkili mercilerden alınacak belgelerle kanıtlayamadığım takdirde konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi ve yukarıdaki şekilde işlem yapılacağını, işlemleri vekil eliyle de yürütülebileceğinden tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınan heyet raporu da dahil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Hak sahibi olup sözleşme imzalamam durumunda konutumu borcu bitene kadar devredemeyeceğimi, ancak teslim alana kadar İdareye iade edebileceğimi; konutun bu süre içerisinde iadesi durumunda o tarihe kadar yapılan ödemelerin faizsiz olarak geri verileceğini, Damga Vergisi, Banka Komisyonu ve BSMV tutarının iade işleminde tarafıma iade edilmeyeceğini ve konut teslim edilmiş ise hiçbir suretle almış olduğum konutu iade edemeyeceğimi;

Ayrıca, sözleşme imzalamış olduğum konut için borç bitene kadar kendim, eşim veya çocuklarımla ikamet edeceğimi; söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmenin fesh edilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarlarının irad kaydedileceğini ve ödenen taksit tutarlarının masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edileceğini;

KDV Kanunu uyarınca konut satış bedeli ile teslim tarihine kadar tahakkuk etmiş olan dönem artış tutarları toplamının % 1'i oranındaki KDV tutarını anahtar teslimi sırasında ödeyeceğimi; ayrıca teslimden sonraki 6 aylık artış dönemleri başında, borç bakiyesine uygulanan artışlardan da, artış tutarı üzerinden izleyen ilk taksit ödemesinde KDV tutarlarını ödeyeceğimi;

Konutların yapımı sırasında genel planlarda ve projelerde teknik ve yönetsel nedenlerle gerekli görülerek yapılabilecek her türlü değişikliğin İdarenin yetkisi ve yükümlülüğü altında olduğunu;

Tarafıma yapılacak her türlü bildirimin aşağıda belirtilen ikametgah adresime yapılmasını ve bildirimin adi posta ile de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;

Başvuru Sahibinin Adı-Soyadı
İmzası

Yukarıdaki yer alan bilgilerin tarafımdan doğru olarak beyan edildiğini, aksi söz konusu olduğu takdirde başvurumun geçersiz sayılacağını, kura hakkımı kaybedeceğimi, konut alma hakkımın iptal edileceğini, Gayrimenkul Satış Sözleşmenin feshedileceğini ve ödediğim peşinat ve taksit tutarlarının masraflar düşüldükten sonra faizsiz olarak iade edileceğini beyan ve kabul ederim.

BAŞVURU FORMU İLE BİRLİKTE SARAYKÖY BELEDİYESİ'NE TESLİM EDİLECEK BELGELER:

1. Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
2. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ile adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve Sarayköy ilçe sınırları içerisinde son 1 yıldır ikamet ettiğini kanıtlayacak belge,
3. Hane halkı gelirinin en fazla net 3.200.- TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
4. Başvuru Bedeli dekont fotokopisi.

BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ

TOKİ –Denizli Sarayköy Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Sarayköy’de inşa ettirilen ve satışa sunulan gayrimenkullerden satın almaya talibim.

Konut Satın Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası’na katılmak için başvuru bedeli olarak **“6.000**

’yi/...../201.. tarihinde **T.C. Ziraat Bankası A.Ş Sarayköy Şubesine** yatırmış bulunuyorum.

TOKİ tarafından belirlenerek **Sarayköy Belediyesine** bildirilen konut fiyatlarının ortalama tahmini satış fiyatları olduğunu, Belediyece yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde, yapılacak ihale sonucuna göre, TOKİ tarafından, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak Belediyeye bildirilecek şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını;

İşbu Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesini imzaladığım tarih itibarıyla; kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuya kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmadığını, daha önce kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım tarafından Toplu Konut İdaresince satılmış bir konutu satın almamış olduğumu;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Denizli Sarayköy Toplu Konut Uygulaması kapsamında bu şartlarla satışa sunulan konutlar için hane halkı adına, yani kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım adına, ancak tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum ya da hane halkının diğer fertleri tarafından başvuruda bulunulduğu takdirde tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmışsam bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,

Satışa sunulan konut sayısından daha fazla başvuru olması durumunda; başvuruda bulunanların, konut satın alma hakkı ile hangi konuta sahip olacağını belirlenmesi için Belediyece ilan edilen tarihte noter huzurunda kura çekileceğini,

Söz konusu kura ile konut satın alma hakkının belirlendiği gibi aynı zamanda hak sahibinin satın alacağı konutun da belirleneceğini ve noter huzurunda yapılan bu kuranın sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini,

Belediyece ilan edilen tarihte noter huzurunda yapılacak kura salonunda hazır bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini;

Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda ise, başvuruda bulunanlarca satın alınacak konutların TOKİ’nin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, noter huzurunda yapılacak kura ile belirleneceğini,

Kura çekilerek konut satın alma hakkı kazandığım takdirde, ilan edilen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama gününde **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Sarayköy Şubesine** başvurarak, kurada almaya hak kazandığım konuta ilişkin, TOKİ tarafından belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatı üzerinden peşinatı yatıracağımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım konuta ilişkin peşinatı yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ve vergi sicil numaramı Banka’ya ibraz etmediğim takdirde Asil veya Yedek Alıcılar Listesindeki sıramı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Kura sonucunda konut alıcısı olamadığım veya TOKİ tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede tarafıma iadesini ve bedelin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

Konut satın almaya hak kazandığım halde tek nüsha halinde imzalanacak olan Gayrimenkul Satış Sözleşmesi bedeli üzerinden oluşan tüm Damga Vergisini ve Bankaca tarafımdan tahsil edilecek peşinatın % 0,5 (binde beş) oranındaki banka komisyon tutarını, Banka Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ile birlikte Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama tarihinde ödemediğim takdirde konut satın alma hakkımdan vazgeçmiş sayılacağımı;

Yatırdığım başvuru bedelinin konut alıcısı olma hakkı tanımadığımı, işbu belgeden doğan hak ve yükümlülüklerimi devir ve temlik edemeyeceğimi;

Mücbir sebeplerle ilan edilen tarihlerde işlemleri tamamlayamadığım ve bu durumu yetkili mercilerden alınacak belgelerle kanıtlayamadığım takdirde konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi ve yukarıdaki şekilde işlem yapılacağını, işlemleri vekil eliyle de yürütülebileceğinden tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınan heyet raporu da dahil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Tarafıma yapılacak her türlü bildirimin aşağıda belirtilen ikametgah adresime yapılmasına ve bildirimin adi posta ile de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;

Konutların inşaatı esnasında, zemin durumu, proje tadilatı veya uygulama anında oluşabilecek teknik gerekçelerden dolayı blokların yerlerinde ve yönlerinde yapılması zorunlu olan her türlü değişiklikler nedeniyle, tercih ettiğim konutta oluşacak şerefiye bedeli farklılıklarının TOKİ tarafından yeniden belirlenerek şerefiye puanları doğrultusunda konut fiyatına yansıtılmasını, teknik zorunluluk nedeniyle yapılan bu uygulama nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamayacağımı,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum. /.... /201..

İşbu Belge, 2 sayfadan ibarettir.

Başvuru No :.....
Adı Soyadı :.....
Adresi :.....
Telefon İş :..... Ev: Cep:
E-posta :.....
T.C. Kimlik no :.....

İmza

Ek : Konut başvuru bedelinin yatırıldığına dair dekont

Bu form Banka Yetkilisi huzurunda doldurulacaktır.