



DENİZLİ İLİ
SARAYKÖY BELEDİYESİ
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
İ L A N

Sıra No:	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Y�z�l�c�m� (m2)	İmar Durumu	Satış Bedeli (m2)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale tarihi ve saati
1	Sarayköy	Bala	127	1	Alt kat. 3 D�kk�n Bul. kargir bina	187,04	B-5 tic. Alanı	12.160.000,00	1.216.000,00	07/10/2026 14,00
2	Sarayköy	Bala	184	244	Arsa	469,50	A-3 Konut alanı	1.924.950,00	192.495,00	07/10/2026 14,05
3	Sarayköy	Bala	184	245	Arsa	469,17	A-3 Konut alanı	1.923.597,00	192.360,00	07/10/2026 14,10
4	Sarayköy	Beylerbeyi	169	30	Tarla	667,01	Köy yer. alanı	1.467.422,00	146.745,00	07/10/2026 14,15
5	Sarayköy	Beylerbeyi	251	31	Tarla	1753,77	Köy yer. alanı	5.612.064,00	561.210,00	07/10/2026 14,20
6	Sarayköy	Duacılı	173	3	İki katlı bet. İşyeri ve arsası	1315,11	İki katlı bet. İşyeri ve arsası	14.466.210,00	1.446.625,00	07/10/2026 14,25
7	Sarayköy	Hasköy	102	102	Tarla	5911,73	İmarsız	1.507.492,00	150.750,00	07/10/2026 14,30
8	Sarayköy	Hasköy	104	2	Tarla	9664,86	İmarsız	2.464.540,00	246.454,00	07/10/2026 14,35
9	Sarayköy	Hasköy	146	2	Tarla	8230,39	İmarsız	2.098.750,00	209.875,00	07/10/2026 14,40
10	Sarayköy	Karakıran	104	163	Tarla	8260,40	İmarsız	2.106.402,00	210.645,00	07/10/2026 14,45
11	Sarayköy	Karatař	190	13	Tarla	12200,13	İmarsız	3.660.039,00	366.040,00	07/10/2026 14,50
12	Sarayköy	Sıĝma	0	1808	Tarla	635,00	İmarsız	161.925,00	16.195,00	07/10/2026 14,55
13	Sarayköy	Sıĝma	0	2209	Tarla	6070,00	İmarsız	1.547.850,00	154.785,00	07/10/2026 15,00
14	Sarayköy	Sıĝma	199	7	Tarla	1280,22	İmarsız	326.500,00	32.650,00	07/10/2026 15,05
15	Sarayköy	Sıĝma	199	10	Tarla	4000,00	İmarsız	1.020.000,00	102.000,00	07/10/2026 15,10
16	Sarayköy	Sıĝma	199	12	Tarla	5979,05	İmarsız	1.524.660,00	152.470,00	07/10/2026 15,15
17	Sarayköy	Sıĝma	226	1	Tarla	35167,10	İmarsız	8.967.650,00	896.765,00	07/10/2026 15,20
18	Sarayköy	Sıĝma	101	1	Tarla	105.736,84	İmarsız	26.962.895,00	2.696.290,00	07/10/2026 15,25
19	Sarayköy	Sıĝma	103	1	Tarla	215.843,15	İmarsız	55.040.000,00	5.504.000,00	07/10/2026 15,30
20	Sarayköy	Turan	40	7	Tarla	63.727,00	İmarsız	16.250.385,00	1.625.040,00	07/10/2026 15,35
21	Sarayköy	Turan	40	10	Tarla	4.255,00	İmarsız	1.085.025,00	108.505,00	07/10/2026 15,40
22	Sarayköy	Turan	40	13	Tarla	25.395,00	İmarsız	6.475.725,00	647.575,00	07/10/2026 15,45
23	Sarayköy	Turan	40	18	Tarla	83.912,00	İmarsız	21.397.560,00	2.139.760,00	07/10/2026 15,50
24	Sarayköy	Yakayurt	101	125	Tarla	9530,00	İmarsız	2.430.150,00	243.015,00	07/10/2026 15,55
25	Sarayköy	Yakayurt	101	127	Tarla	14091,33	İmarsız	3.593.290,00	359.330,00	07/10/2026 16,00
26	Sarayköy	Yakayurt	102	173	Tarla	12681,48	Parselin bir kısmı köy yer. al. kal.	3.804.444,00	380.445,00	07/10/2026 16,05

1- Satış ihalesine çıkan taşınmazlardan 11,14,15,16,18,19,20,21,22,23 sıradaki taşınmazlar 31/12/2026 tarihine kadar 1,7,8,9,10,12,13,17,24,25,26 sıradaki taşınmazlar 31/12/2028 tarihine kadar kiraya verilmiş olup, satış işleminin gerçekleşmesi halinde Belediyemizle kiracı arasında yapmış olduğumuz kira sözleşmesinin 11. maddesine göre kira sözleşmeleri feshedilerek tapu devri yapılacaktır.

2-Yukarıda  zellikleri yazılı taşınmazların satış ihalesi hızasında gösterilen gün ve saatte Sarayköy Belediyesi Meclis salonunda, Encümen huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

3- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Sarayköy Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

4- İhaleye katılacakların;

A) İstekli gerçek kiři ise;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olması,

b) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri

c) Vek leten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noterden vekâletname,

d) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

e) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Bankalarca ve  zel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektubunu

f) İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi imzalanmış şartname,

g) Belediyemize borcu olmadığına dair belge

B) İstekli tüzel kişilik ise;

a) İdare merkezinin bulunduğu yerin mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

b) Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirketin adına girişimde bulunacak (İhaleye girecek) kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname,

c) Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi,

d) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektubunu

e) İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi imzalanmış şartname,

g) Belediyemize borcu olmadığına dair belge

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

6- Müşteri ihale bedelini, ihale kararının tebliğinden itibaren onbeş gün içinde peşin ödeyecektir.

7- Satışa konu taşınmaz maldan ihale bedeli üzerinden yasal oranda damga vergisi ve karar pulu tahsil edilecektir. İhaleden doğan vergi, resim, harç ve benzeri giderler alıcıya aittir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR