



**SARAYKÖY BELEDİYE MECLİSİNİN 07 KASIM 2024 PERŞEMBE GÜNÜ
SAAT 17.00'DE YAPILAN 2024 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM 1. VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisimizin 2024 Yılı Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşim 1. ve 2. Oturumu 07.11.2024 Perşembe günü saat 17.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Mehmet Salih KONYA BaŐkanlıĐında;

Belediye Meclis  yeleri İbrahim AY, Necati Emrah BAYRAKÇI, Doğukan ALKIN, Serpil GEZGİN, Celal ATCALIOĞLU, Ozan EFE, Bekir CİN, Erkan TURGUT, Hasan ÇIRAK, Mustafa HORZUM, Fatma DEMİRBAKAN KURT, Ozan KONYA, Fikri PİYANCI'nın iŐtirakiyle baŐlamıŐtır.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu Belediye BaŐkan ve Meclis Başkanı Mehmet Salih KONYA tarafından beyan edilmiŐtir.

Belediye Meclis  yesi Erkan ARSLAN toplantı gün ve saatinde Őehir dışında olması nedeniyle, 07.11.2024 Perşembe günü saat 17.00'de yapılacak olan Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.birleşim 1. ve 2.oturumuna katılamayacaklarından mazeretli sayılması hususundaki talep dilekçeleri; Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclis  yesi DevriŐ DAĞDELEN toplantı gün ve saatinde Őehir dışında olması nedeniyle, 07.11.2024 Perşembe günü saat 17.00'de yapılacak olan Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.birleşim 1. ve 2.oturumuna katılamayacaklarından mazeretli sayılması hususundaki talep dilekçeleri; Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüŐülmesini istedikleri bir konu olup olmadığı Meclis  yelerine sorulmuŐ, bulunmadığı görülmüştür.

Belediye Meclisi  alıŐma Yönetmeliğinin Meclis  alıŐmaları   nc  Bölümün Görüşmeler ve Yönetim başlıklı 11. maddesi "Gündeme geçilmeden bir önceki birleŐimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata bulunması durumunda, hata meclis kararı ile düzeltilerek baŐkanlık divanınca imzalanır" hükmü gereğince;

Grup BaŐkanlıklarına gönderilen ve Meclis gündemine geçilmeden okunan 3 Ekim 2024 Perşembe günü saat 17.00'de yapılan Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısı 1. Birleşim 1. ve 2. Oturumuna ait tutanak  zeti ile meclis kararlarında maddi hataya rastlanılmamıŐtır. Ayrıca Bir  nceki ayın Meclis Kararları üyelere daĐıtılmıŐtır.

1.(2024/79) Sarayköy Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereği 07.11.2024 tarihinde saat: 17.00'de Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde  yelerden Meclis  yesi Erkan ARSLAN ve DevriŐ DAĞDELEN'in haricinde tamamının toplantıya katıldığı görüldü.  ye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.

2024 yılı Kasım ayına ait alınan kararlar 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22'nci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.

1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 1. maddesini teşkil eden,

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.10.2024 tarih ve E-22269487-756.01-16510 sayılı yazısında; İĞi: 02.10.2024 tarihli ve E-87165286-170.03.01-14010767 sayılı yazı ile Bala Mahallesi 127 ada 1 parselde bulunan binanın zemin katındaki dükkandan 50,00 m2lik kısmı 03/12/2021 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile 3 yıl süreyle Denizli Kadastro Müdürlüğü'ne 3 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edildiği, tahsis

süresinin dolması nedeniyle yeniden tahsisi talep edilmektedir. Buna göre Bala Mahallesi 127 ada 1 parselde bulunan Belediyemize ait binanın A/1 kapı numaralı bölümün Sarayköy Kadastro Birimi Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere, Denizli Kadastro Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesi, tahsis süresinin Belediye Meclisince görüşülmesi ve bu taşınmazın, tahsis amacı dışında kullanılması ya da Denizli Kadastro Müdürlüğü'nün ihtiyacının sona ermesi halinde, tahsis işleminin iptal edilmesi konusunun Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.” **Denilmektedir.**

Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;

Bala Mahallesi 127 ada 1 parselde bulunan Belediyemize ait binanın A/1 kapı numaralı bölümünün Sarayköy Kadastro Birimi Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere, Denizli Kadastro Müdürlüğüne 3 yıl süre ile tahsis edilmesine ve bu taşınmazın, tahsis amacı dışında kullanılması ya da Denizli Kadastro Müdürlüğü'nün ihtiyacının sona ermesi halinde, tahsis işleminin iptal edilmesine;

Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2. (2024/80) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 07 Kasım 2024 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Kasım ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 2. maddesini teşkil eden,

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.10.2024 tarih ve Z-22269487-756.02-16511 sayılı yazısında; “İbrahim CENGİZ tarafından satışı talep edilen 56/241 (56,00 m2) hissesi Belediyemize ait olan aşağıdaki listede fiili durumu belirtilen taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince satışı için gerekli meclis kararının alınması ve 3194 sayılı Kanunu'nun 17. maddesinin 3. fıkrasına göre satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisi toplantısında görüşülmesi hususunda; bilgi ve gereğini arz ederim. ” **denilmektedir.**

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Belediye Hissesi m2	Cinsi
1	Sakarya	Seydiler	440	3	241,00	56/241 (56,00 m2)	Ev ve Arsa

Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;

İbrahim CENGİZ tarafından satışı talep edilen 56/241 (56,00 m2) hissesi Belediyemize ait olan yukarıdaki listeli tabloda fiili durumu belirtilen taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince satılmasının belediyemizin menfaatine olduğu;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince yukarıdaki listede belirtilen belediye hisselerinin satışının yapılmasına;

3194 Sayılı Kanun'un 17. maddesinin 3. fıkrasına göre hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne; Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3. (2024/81) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 07 Kasım 2024 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Kasım ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 3. maddesini teşkil eden;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve Z-78841931-105.02-16700 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz uhdesinde bulunan 20 SD 607 plakalı hidrolik sıkıştırmalı  p kamyonunun kullanılamaz hale geldiğinden  p toplama hizmetinin aksamadan devam edebilmesi için yeni 1 adet hidrolik sıkıştırmalı  p kamyonunun alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince hidrolik sıkıştırmalı  p kamyonunun belediyemizce edinilebilmesi için meclis kararı alınması gerekmektedir. Konunun belediye meclisine havalesini; Uygun görüşle arz ederim." **Denilmektedir.**

Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediyemize bağlı Temizlik İşleri Müdürlüğümüz uhdesinde bulunan 20 SD 607 plakalı hidrolik sıkıştırmalı  p kamyonunun kullanılamaz hale geldiği tespit edilmiş olup,  p toplama hizmetinin aksamadan devam edebilmesi için 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1 adet yeni hidrolik sıkıştırmalı  p kamyonunun alınmasına;

Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4. (2024/82) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 07 Kasım 2024 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Kasım ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 4. maddesini teşkil eden,

Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve Z-33250294-105.02-16709 sayılı yazısında; " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (a) fıkrası "ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar;...ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. " hükmü gereğince ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetleri belediyenin görevleri arasında sayıldığından İlçemiz ekonomisinin ve ticaretinin tarıma dayalı olması nedeniyle, Belçika, Fransa ve Hollanda  lkelerinde tarım sektöründeki yenilikleri ve modern tarım uygulamalarını yerinde inceleyerek ilçemiz tarımının gelişmesine katkı sağlamak amacıyla belirtilen ülkelere aşağıda isimleri yazılı meclis  yelerimizce 28 Aralık 2024-05 Ocak 2025 tarihleri arasında tarım inceleme gezisi yapılacaktır. Yapılacak tarım inceleme gezisine katılacak belediye meclis üyelerimizin belediyemiz adına görevlendirilmeleri için konunun belediye meclisine havalesini; Uygun görüşle arz ederim." denilmektedir.

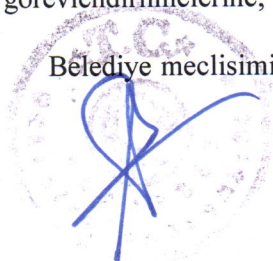
**Tarım İnceleme Gezisine Katılacak
Belediye Meclis  yeleri**

<u>Adı -Soyadı</u>	<u>T.C. Kimlik No</u>
1-Erkan ARSLAN	32170374018
2-İbrahim AY	43120008884
3-Ozan EFE	30979413860

Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;

Yukarıda isimleri belirtilen meclis üyelerimizin ilçemiz ekonomisinin ve ticaretinin tarıma dayalı olması nedeniyle, Belçika, Fransa ve Hollanda  lkelerinde tarım sektöründeki yenilikleri ve modern tarım uygulamalarını yerinde inceleyerek ilçemiz tarımının gelişmesine katkı sağlamak amacıyla belediyemiz adına görevlendirilmelerine;

Belediye meclisimizin 07.11.2024 tarihli 1. Birleşiminde oy birliği ile karar verilmiştir.



5. (2024/83) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 07 Kasım 2024 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Kasım ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 5. maddesini teşkil eden;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve E-34964774-105.02-16703 sayılı yazısında; "2024 yılı btçesinin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve btçede tertibi açılmayan, ancak çöp toplama hizmetlerinin aksamadan devam edebilmesi amacıyla satın alınacak olan hidrolik sıkıştırmalı çöp kamyonunu satın alınması ve bedelinin ödenebilmesi için Mahalli İdareler Btçe ve Muhasebe Ynetmeliğ'i'nin Ek denek başlıklı 37. maddesinin (1), (2) ve (3)'nc fıkralarına göre 2024 mali yılı btçesine;

GİDER BÜTÇESİ

Kurumsal Sınıflandırma	Müdürlük	Btçe Hesap Kodu	Btçe Hesap Adı	Tutar
46.20.20.37	Temizlik İşleri Müdürlüğü	06.01.04.01	Kara Taşıtı Alımları	2.500.000,00 TL

ek denek verilmesi ve ek deneğın ;

GELİR KAYNAĞI

Gelir Kodu	Gelir Adı	Tutar
03.01.02.99	Diğier Hizmet Gelirleri	2.500.000,00 TL

Tabloda gösterilen gelir ile karşılanmasına ilişkin hazırlanan teklif gereğince 2024 mali yılı btçesine ek denek verilmesi hususunda belediye meclisince karar alınması gerekmektedir. Uygun görüşle arz ederim." denilmektedir.

Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün müzekkeresinin daha detaylı incelenmesi için konunun Plan ve Btçe Komisyonuna havalesine;

Plan ve Btçe Komisyonunun raporunun düzenlenmesinden sonra, konunun tekrar Belediye Meclisimizde görüşülmesine; Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

6. (2024/84) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 07 Kasım 2024 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Kasım ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 6. maddesini teşkil eden,

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih ve Z-52908619-754-16726 sayılı yazısında; "Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Bala Mahallesinde tapunun 443, 444 ve 445 no.lu adalarda mevcutta ayrık nizam 3 kat (A-3 yapı nizamına göre yapılaşma yapılamadığı görülmüş olup, yapılaşma nizamının blok nizam 3 kat (BL-3), taks:0.40, kaks:1.20 olarak belirlenmesi için hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifinin, Meclisce görüşülmesi için; Uygun görüşle arz ederim." Denilmektedir.

Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün müzekkeresinin daha detaylı incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havalesine;

İmar Komisyonunun raporunun düzenlenmesinden sonra, konunun tekrar Belediye Meclisimizde görüşülmesine; Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

7. (2024/85) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 07 Kasım 2024 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Kasım ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 5. maddesini teşkil eden, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve E-34964774-105.02-16703 sayılı yazısı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen evrakın komisyonca incelenip, hazırlanan raporun Meclis Başkanlığına sunulması üzerine;

07.11.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda; "Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 2024 yılı bütçesinin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak çöp toplama hizmetlerinin aksamadan devam edebilmesi amacıyla satın alınacak olan hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonunu satın alınması ve bedelinin ödenebilmesi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin Ek Ödenek başlıklı 37. maddesinin (1), (2) ve (3)'üncü fıkralarına göre 2024 mali yılı bütçesine;

GİDER BÜTÇESİ

Kurumsal Sınıflandırma	Müdürlük	Bütçe Hesap Kodu	Bütçe Hesap Adı	Tutar
46.20.20.37	Temizlik İşleri Müdürlüğü	06.01.04.01	Kara Taşıtı Alımları	2.500.000,00 TL

ek ödenek verilmesi ve ek ödeneğin ;

GELİR KAYNAĞI

Gelir Kodu	Gelir Adı	Tutar
03.01.02.99	Diğer Hizmet Gelirleri	2.500.000,00 TL

Tabloda gösterilen gelir ile karşılanmasına ilişkin hazırlanan teklif gereğince 2024 mali yılı bütçesine ek ödenek verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1. birleşim 2. Oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

8. (2024/86) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 07 Kasım 2024 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Kasım ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 6. maddesini teşkil eden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih ve Z-52908619-754-16726 sayılı yazısı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrakın komisyonca incelenip, hazırlanan raporun Meclis Başkanlığına sunulması üzerine;

07.11.2024 tarihli İmar Komisyonu raporunda; "Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmış olup;

Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Bala Mahallesinde tapunun 443, 444 ve 445 adalar mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında (A-3) kat yapı nizamına ait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerde yapılan imar uygulaması sonucunda parsellerin yola cephesi yeterli olmadığından dolayı yapılaşma yapılması mümkün değildir. 443, 444 ve 445 adalarda ayırık yapı nizamında komşu parselden 3 m çekme yapılması sonrasında yapının 5 m cephe kaldığı görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin, 6.Maddesi(Parsel Büyüklükleri) konut alanlarının ayırık yapı nizamında bahçe mesafesi+6 m şartı bulunmasından dolayı parsellerde yapılan çekme sonrasında yapı yapılamayacaktır. Yaklaşık 23.134 m²'lik alanda 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlandığı, hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 443, 444 ve 445

adalarda konut alanı olup, yapı nizamının (BL-3) kat, Taks:0.40, Kaks:1.20 olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerine işlendiği, ayrıca plan hükümlerinin belirlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Bala Mahallesinde tapunun 443, 444 ve 445 no.lu adalar ile ilgili hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan hükümleri ve plan açıklama raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (b) bendine göre onanmak ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (b) bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;

İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1.birleşim 2. Oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

9. (2024/87) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 07 Kasım 2024 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Kasım ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 9. maddesini teşkil eden;


Meclis toplantı gün ve saatinin tespiti hususunda Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi hükmü gereğince;

2024 Aralık Ayı toplantımızın 05.12.2024 Perşembe günü saat 17.00'de Belediye Meclis Salonunda yapılmasına;

Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısının 07.11.2024 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Gündemde başkaca görüşülüp kararlaştırılacak madde bulunmadığından, 07.11.2024 Perşembe günü saat 17.00'de yapılan 2024 Yılı Kasım ayı Olağan Meclis Toplantı dönemi 1.Birleşim 2. Oturumuna son verilmiştir. **07.11.2024**


Mehmet Salih KONYA
Bld. Bşk. ve Mec. Başkanı


Bekir CİN
Divan Katibi


Hasan ÇIRAK
Divan Katibi