



**SARAYKÖY BELEDİYE MECLİSİNİN 06 ŞUBAT 2025 PERŞEMBE GÜNÜ  
SAAT 17.00'DE YAPILAN 2025 YILI ŞUBAT AYI  
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM 1. VE 2. OTURUMUNA  
AİT TUTANAK ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisimizin 2025 Yılı Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşim 1. Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 17.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Mehmet Salih KONYA Başkanlığında;

Belediye Meclis Üyeleri İbrahim AY, Necati Emrah BAYRAKÇI, Doğukan ALKIN, Serpil GEZGİN, Celal ATCALIOĞLU, Ozan EFE, Bekir CİN, Erkan TURGUT, Hasan ÇIRAK, Devriş DAĞDELEN ve Fikri PİYANCI' nın iştirakiyle başlamıştır.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu Belediye ve Meclis Başkanı Mehmet Salih KONYA tarafından beyanla;

Belediye Meclis Üyesi Erkan ARSLAN toplantı gün ve saatinde sağlık nedeniyle, 06.02.2025 Perşembe günü saat 17.00'de yapılacak olan Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısına katılamayacaklarından mazeretli sayılması hususundaki talep dilekçeleri; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Mustafa HORZUM toplantı gün ve saatinde şehir dışında olması nedeniyle, 06.02.2025 Perşembe günü saat 17.00'de yapılacak olan Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısına katılamayacaklarından mazeretli sayılması hususundaki talep dilekçeleri; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

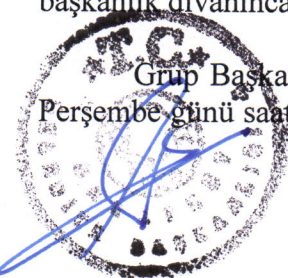
Belediye Meclis Üyesi Ozan KONYA toplantı gün ve saatinde sağlık nedeniyle, 06.02.2025 Perşembe günü saat 17.00'de yapılacak olan Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısına katılamayacaklarından mazeretli sayılması hususundaki talep dilekçeleri; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

2025 Yılı Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının 1.Birleşim 1.Oturumuna ait gündemimiz 4 (dört) maddeden oluşmakta olup, gündem üyelere okunmuş ve Belediye Meclis Başkanı Mehmet Salih KONYA'nın ek gündem olduğunu belirtip 1 adet Ulaştırma Müdürlüğü'nün, 1 adet Zabıta Müdürlüğü'nün ve 3 adet İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ek gündemini oylamaya sunması üzerine 9(dokuz) maddelik gündem Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce gündemde görüşülmesini istedikleri bir konu olup olmadığı Meclis Üyelerine sorulmuş, bulunmadığı görülmüştür.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Meclis Çalışmaları Üçüncü Bölümün Görüşmeler ve Yönetim başlıklı 11. maddesi "Gündeme geçilmeden bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata bulunması durumunda, hata meclis kararı ile düzeltilerek başkanlık divanınca imzalanır" hükmü gereğince;

Grup Başkanlıklarına gönderilen ve Meclis gündemine geçilmeden okunan 02 Ocak 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yapılan Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantılarına ait tutanak özeti ile



meclis kararlarında maddi hataya rastlanılmamıştır. Ayrıca Bir önceki ayın Meclis Kararları üyelere dağıtılmıştır.

**1. (2025/13) Sarayköy Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de Belediye Meclis Salonunda toplandı.**

Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde üyelere Erkan ARSLAN, Mustafa HORZUM ve Ozan KONYA'nın mazeretli olarak toplantıya katılmadığı, geri kalan üyelerin tamamının toplantıya katıldığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.

2025 yılı Şubat ayına ait alınan kararlar 5393 sayılı Belediye Kanununun 22 nci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.

Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 1. maddesini teşkil eden, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih ve Z-83814535-050.02-18126 sayılı yazısında; İlçemizde ikamet eden, maddi durumunun yetersiz olduğunu beyan eden vatandaşlarımıza verilmek üzere ramazan ayında gıda kolisi yardımı yapılmasının meclis gündemince görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim." **Denilmektedir.**

**Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;**

5393 Sayılı Kanunun 9.,13. ve 14. maddelerinin ilgili bentleri gereğince, İlçemizde ikamet eden ve maddi durumu yetersiz olan vatandaşlarımıza ramazan ayında gıda yardımı yapılmasına;

Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 1. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**2. (2025/14) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 2. maddesini teşkil eden;**

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih, E-34964774-105.02-18127 sayılı yazısı; Belediyemiz Müdürlükleri uhdesinde bulunan ekonomik ömürlerini doldurmuş taşıt ve iş makinelerinin taşıt, iş makinesi veya hurda olarak satılabilmesi için Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi gereğince belediye meclisince karar alınması gerekmektedir. Konunun belediye meclisine havalesini; Uygun görüşle arz ederim. **Denilmektedir.**

**Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;**

**SATILACAK ARAÇ LİSTESİ**

SIRA NO	ARACIN PLAKASI	ARACIN MODELİ	ARACIN MARKASI	ARACIN CİNSİ
1	20 SP 666	2010	RENAULT	OTOMOBİL(SEDAN)
2	20 SA 701	2014	RENAULT	OTOMOBİL (AA)

3	20 SP 120	2007	FORD	SEDAN) ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)
4	20 SH 001	2000	RENAULT	RESMİ OTOMOBİL
5	20 AAB 093	2015	FORD	KAMYONET( BA KAMYON)
6	20 SF 605	1999	ISUZU	OTOBÜS (CA TEK KATLI)
7	20 SF 002	2001	RENAULT	OTOMOBİL
8	20 SE 012	2001	FORD	İLA VE KAPAKLI DAMP. SAC KASALI KAMYON
9	20 SH 649	2001	FATİH	KAMYON
10	20 SA 575	2012	IVECO	KAMYON-ÇÖP ARACI

Belediyemiz Müdürlükleri uhdesinde bulunan yukarıdaki listede belirtilen ekonomik ömürlerini doldurmuş taşıt ve iş makinelerinin taşıt, iş makinesi veya hurda olarak 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi gereğince satılmasına;

Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 1. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**3. (2025/15) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 3. maddesini teşkil eden,**

**Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih ve Z-52908619-754-18136 sayılı yazısında;** "Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 12.12.2024 tarih ve 770 no.lu Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Turan Mahallesinde tapununun 81 ada, 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Ticaret Alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Meclisçe görüşülmesi için; Uygun görüşle arz ederim." **Denilmektedir.**

**Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün müzekkeresinin daha detaylı incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havalesine;

İmar Komisyonunun raporunun düzenlenmesinden sonra, konunun tekrar Belediye Meclisimizde görüşülmesine; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 1. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**4.(2025/16) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 4. maddesini teşkil eden,**

**Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve Z-52908619-754-18167 sayılı yazısında;** "Denizli Büyükşehir Belediyesi meclisi tarafından 17.01.2022 tarih ve 44



3

no.lu Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Tekke Mahallesi'nde tapunun 109 ada 14 ve 15 no.lu parsellerde Greeneco Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi 28.01.2025 tarihli dilekçe ve eklerinde belirtilen parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) uygulama imar planı yapımı teklifinin, Meclisçe görüşülmesi için; Uygun görüşle arz ederim." **Denilmektedir.**

**Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün müzekkeresinin daha detaylı incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havalesine;

İmar Komisyonunun raporunun düzenlenmesinden sonra, konunun tekrar Belediye Meclisimizde görüşülmesine; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 1. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**5. (2025/17) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 5. maddesini teşkil eden,**

**Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve Z-52908619-754-18168 sayılı yazısında;** "Denizli Büyükşehir Belediyesi meclisi tarafından 17.01.2022 tarih ve 44 no.lu Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Tekke Mahallesi'nde tapunun 109 ada 22 ve 35 no.lu parsellerde Greeneco Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi 28.01.2025 tarihli dilekçe ve eklerinde belirtilen parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) uygulama imar planı yapımı teklifinin, Meclisçe görüşülmesi için; Uygun görüşle arz ederim." **Denilmektedir.**

**Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün müzekkeresinin daha detaylı incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havalesine;

İmar Komisyonunun raporunun düzenlenmesinden sonra, konunun tekrar Belediye Meclisimizde görüşülmesine; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 1. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**6.(2025/18) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 6. maddesini teşkil eden,**

**Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve Z-52908619-754-18169 sayılı yazısında;** "Denizli Büyükşehir Belediyesi meclisi tarafından 17.01.2022 tarih ve 44 no.lu Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Tekke Mahallesi'nde tapunun 101 ada 37 ve 72 no.lu parsellerde Greeneco Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi 28.01.2025 tarihli dilekçe ve eklerinde belirtilen parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji



4

Santrali) uygulama imar planı yapımı teklifinin, Meclisce görüşülmesi için; Uygun görüşle arz ederim.” **Denilmektedir.**

**Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün müzekkeresinin daha detaylı incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havalesine;

İmar Komisyonunun raporunun düzenlenmesinden sonra, konunun tekrar Belediye Meclisimizde görüşülmesine; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 1. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Komisyonca gönderilen ilgili konuların komisyonca incelenmesi için birleşime 15 dk. ara verilmesine işaretle oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.**

**Belediye Meclisimizin 2025 Yılı Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşim 2.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 17.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Mehmet Salih KONYA Başkanlığında;**

Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde Erkan ARSLAN, Mustafa Horzum, Ozan KONYA ve Fatma DEMİRBAKAN KURT haricinde üyelerin tamamının toplantıya katıldığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.

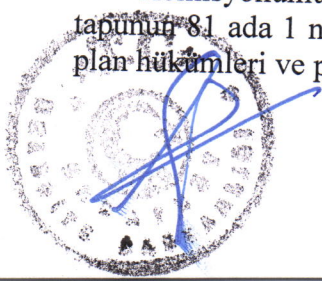
Meclis görüşmeleri yoklama alımına müteakip başlamıştır.

Değerli Arkadaşlarım 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yapılan Şubat ayı Meclis toplantısı 1.birleşim 2.oturumu açıyorum.

7.(2025/19)Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 3. maddesini teşkil eden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih ve Z-52908619-754-18136 sayılı yazısı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrakın komisyonca incelenip, hazırlanan raporun Meclis Başkanlığına sunulması üzerine;

06.02.2025 tarihli İmar Komisyonu raporunda; “Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Turan Mahallesi tapununun 81 ada 1 parsel mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Pazar Alanında kalmaktadır. Söz konusu Mevcutta faal olarak kullanılan pazar yerinin, alanın kuzeyinde yer aldığı, bu nedenle Belediyemiz elinde bulunan ve atıl vaziyette olan kaynakların etkin ve verimli bir şekilde değerlendirilmesi ilkesi bağlamında kamu yararının artırılması amacıyla; yaklaşık 0.5 ha alanda 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlandığı, hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 81 ada 1 parsel Ticaret Alanı olup, yapı nizamının E=2.50, Ençok=4 kat olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerine işlendiği, ayrıca plan hükümlerinin belirlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Turan Mahallesi tapununun 81 ada 1 no.lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan hükümleri ve plan açıklama raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



5

**Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;**

Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 2. oturumun da Ak Parti Grubundan Devriş DAĞDELEN ve Fikri PİYANCI'nın ret oyuna karşılık İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Ret gerekçesi: "Şehir merkezlerinde bulunan belediye başkanlığına ait yerlerde ticari bina, kamu binası vb. binaların şehir merkezi dışında yapılması gerektiğini, şehir merkezlerinin yeşil alan olarak kalması gerektiğini sayın başkanlığınıza arz ederim." denilmektedir.

**8.(2025/20) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 4. maddesini teşkil eden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve Z-52908619-754-18167 sayılı yazısı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrakın komisyonca incelenip, hazırlanan raporun Meclis Başkanlığına sunulması üzerine;**

**06.02.2025 tarihli İmar Komisyonu raporunda; "Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;** Denizli İli Sarayköy İlçesi, Tekke Mahallesiinde tapunun 109 ada, 14 ve 15 no.lu parsellerde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2022 tarihli ve 44 sayılı kararı onaylandığı, ilgili kurum ve kuruluşlardan planlama alanına ait görüşlerin alındığı, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı, yaklaşık 9.7 ha'lık alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının hazırlandığı, hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı söz konusu parsellerde E= 0.70, Yençok= 6.50 metre yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerine işlendiği, ayrıca plan hükümlerinin belirlendiği anlaşılmaktadır.

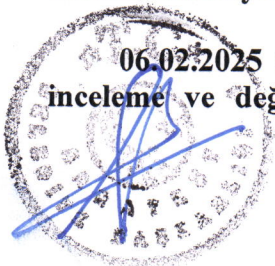
Komisyonumuzca yapılan incelemede; Sarayköy İlçesi, Tekke Mahallesiinde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tapunun 109 ada, 14 ve 15 no.lu parseller ile ilgili hazırlatılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

**Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;**

İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 2. oturumunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**9.(2025/21) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 5. maddesini teşkil eden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve Z-52908619-754-18168 sayılı yazısı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrakın komisyonca incelenip, hazırlanan raporun Meclis Başkanlığına sunulması üzerine;**

**06.02.2025 tarihli İmar Komisyonu raporunda; "Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;** Denizli İli Sarayköy İlçesi, Tekke Mahallesiinde



6

\_\_\_\_\_

tapunun 109 ada, 35 no.lu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlı olduğu anlaşılmış olup, 109 ada 22 parselde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2022 tarihli ve 44 sayılı kararı onaylandığı, ilgili kurum ve kuruluşlardan planlama alanına ait görüşlerin alındığı, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı, yaklaşık 5.3 ha'lık alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının hazırlandığı, hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı söz konusu 109 ada 22 parselde E= 0.70, Yençok= 6.50 metre yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerine işlendiği, ayrıca plan hükümlerinin belirlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Sarayköy İlçesi, Tekke Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tapunun 109 ada, 22 no.lu parsel ile ilgili hazırlatılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

### **Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;**

İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 2. oturumunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**10.(2025/22) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 1. oturumuna ait gündemin 5. maddesini teşkil eden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve Z-52908619-754-18169 sayılı yazısı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrakın komisyonca incelenip, hazırlanan raporun Meclis Başkanlığına sunulması üzerine;**

**06.02.2025 tarihli İmar Komisyonu raporunda; "Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;** Denizli İli Sarayköy İlçesi, Tekke Mahallesi tapunun 101 ada 72 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlı olduğu, 101 ada, 37 no.lu parselde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2022 tarihli ve 44 sayılı kararı onaylandığı, ilgili kurum ve kuruluşlardan planlama alanına ait görüşlerin alındığı, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı, yaklaşık 5.7 ha'lık alanda 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının hazırlandığı, hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 101 ada 37 parselde E= 0.70, Yençok= 6.50 metre yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlandığı, 101 ada 37 parselin kadastro yolu bulunmadığından dolayı 101 ada 72 parselde 10 m. imar yolu ve otopark alanı planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerine işlendiği, ayrıca plan hükümlerinin belirlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Sarayköy İlçesi, Tekke Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tapunun 101 ada, 37 ve 72 no.lu parseller ile ilgili hazırlatılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

### **Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;**



7

İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 2. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**11.(2025/23) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 2. oturumuna ait gündemin 7. maddesini teşkil eden,**

**Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve Z-93567757-105.04-17691 sayılı yazısında; "31.12.2024 tarih ve 32769 Sayılı Resmi Gazete 1. Mükerrer" de yayımlanan Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun "k" maddesine göre "657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele belediye meclis kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir" denilmektedir. Buna göre belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre çalışan zabıta personeline 2025 yılında verilecek olan fazla çalışma ücretinin tespiti hususunda; Yüce meclise gereğini arz ederim." Denilmektedir.**

**Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;**

**31.12.2022 tarih ve 32769 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7156 Sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (k) cetvelinde fazla çalışma ücretlerine ilişkin düzenlemeler gereğince;**

Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan Koruma ve Güvenlik Personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir ibareli yazı ile;

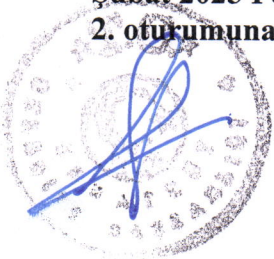
7156 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunun (k) cetvelinde belirtilen; ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için açıklanan tavan ücret üzerinden ücret verilmesine,

Belirlenen ücretin 15 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere belediyemizde çalışan 657 sayılı Zabıta Personeline aylık fazla mesai ücreti verilmesine;

Ayrıca ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinde genel bir artış yapılması durumunda Belediye Meclisimizce belirlenen ücretin yeni bir Meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran ve/veya miktarda artırılmasına,

Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 2. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**12.(2025/24) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 2. oturumuna ait gündemin 8. maddesini teşkil eden;**



8



**Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarih, Z-60367228-801-18183 sayılı yazısı;** Müdürlüğümüz bünyesinde kullanılmak üzere bir adet minibüse ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu minibüsün satın alınması konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.” **Denilmektedir.**

**Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;**

Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 1 adet minibüsün 237 Sayılı Taşit Kanunu'nun 10. maddesi gereğince satın alınmasına;

Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 2. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**13.(2025/25) Sarayköy Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi uyarınca 06 Şubat 2025 Perşembe günü saat 17.00'de yaptığı Şubat ayı olağan toplantı dönemi 1. birleşim 2. oturumuna ait gündemin 9. maddesini teşkil eden;**

Meclis toplantı gün ve saatinin tespiti hususunda Belediye Meclisimizce yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;

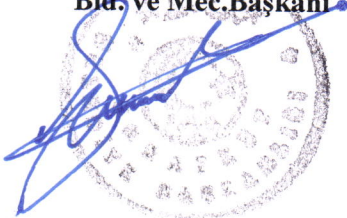
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi hükmü gereğince;

2025 Mart Ayı toplantımızın 06.03.2025 Perşembe günü saat 17.00'de Belediye Meclis Salonunda yapılmasına;

Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısının 06.02.2025 tarihli 1.birleşim 2. oturumun da mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Gündemde başkaca görüşülüp kararlaştırılacak madde bulunmadığından, 06.02.2025 Perşembe günü saat 17.00'de yapılan 2025 Yılı Şubat ayı Olağan Meclis Toplantı dönemi 1.Birleşim 1. ve 2. Oturumuna son verilmiştir. 06.02.2025**

**Mehmet Salih KONYA**  
Bld. ve Mec.Başkanı



**Bekir CİN**  
Divan Katibi



**Hasan ÇIRAK**  
Divan Katibi

